

# Robølshøvda hyttegrend

## v/Jotunheimen Utvikling AS

### Vedlegg til salgsoppgave

Grunnbok	s. 2
Regulerings-bestemmelser	s. 6
Prinsippgodkj. av plan for framføring v/a	s. 12
Va-plan	s. 14
Vedtekter grendelag / brev fra kommunen	s. 15
Matrikkelkart / plankart / situasjonskart	s. 26
Bud og budgivning	s. 37

Kommune: 3453 ØYSTRE SLIDRE

Gnr: 26 Bnr: 253

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2015/559659-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
22.06.2015              VEDERLAG: NOK 0  
                             JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS  
                             ORG.NR: 912 461 556  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1997/2649-4/21      **JORDSKIFTE**  
09.07.1997              OVERFØRT FRA: KNR:0544 GNR:25 BNR:11  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/240769-1/200      **ERKLÆRING/AVTALE**  
26.02.2021 21.00      RETTIGHETSHAVER: ROBØLSHØVDA GRENDELAG SAMEIE  
                             ORG.NR: 926 035 878  
                             Pliktig medlemskap i grendelag  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/240769-2/200      **ERKLÆRING/AVTALE**  
26.02.2021 21.00      RETTIGHETSHAVER: YDDIN OG JAVNLIE LØYPELAG  
                             ORG.NR: 996 187 896  
                             Pliktig medlemskap i løypelag  
                             Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/240769-3/200      **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/  
KABLER**  
26.02.2021 21.00      Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/  
                             ledninger/kabler  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/240769-4/200      **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
26.02.2021 21.00      RETTIGHETSHAVER: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS  
                             ORG.NR: 912 461 556  
                             Bestemmelse om grøfter/kummer, kabelskap og fordelerskap  
                             Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/  
                             ledninger/kabler  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/591838-1/200      **BESTEMMELSE OM VEG**  
20.05.2021 21.00      RETTIGHETSHAVER: KNR:3453 GNR:25 BNR:4  
                             RETTIGHETSHAVER: KNR:3453 GNR:25 BNR:6  
                             RETTIGHETSHAVER: KNR:3453 GNR:25 BNR:15  
                             RETTIGHETSHAVER: KNR:3453 GNR:28 BNR:3  
                             Bestemmelse om infrastruktur  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

2014/1128405-1/200      **REGISTRERING AV GRUNN**

Kommune: 3453 ØYSTRE SLIDRE

Gnr: 26 Bnr: 253

22.12.2014 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3453 GNR:26  
BNR:10  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3453 GNR:28  
BNR:1  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3453 GNR:28  
BNR:2  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3453 GNR:29  
BNR:5  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3453 GNR:29  
BNR:6

**2015/263722-1/200** **SAMMENSLÅING**  
24.03.2015 DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:0544 GNR:25  
BNR:11

**2019/1461212-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
05.12.2019 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:277

**2020/1661595-1/200** **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:0544 GNR:26 BNR:253

**2020/2014621-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
22.01.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:278

**2020/2014642-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
22.01.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:279

**2020/2014661-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
22.01.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:280

**2020/2014674-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
22.01.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:281

**2020/2149332-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
25.02.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:282

**2020/2149340-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
25.02.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:283

**2020/2783944-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
23.07.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:284

**2020/3030151-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
16.09.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:285

**2020/3186498-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
16.10.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:286

**2020/3186504-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
16.10.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:287

**2020/3186510-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**  
16.10.2020 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:288

**2020/3262625-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**

Kommune: 3453 ØYSTRE SLIDRE

Gnr: 26 Bnr: 253

02.11.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:289
<b>2020/3262667-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
02.11.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:290
<b>2020/3262675-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
02.11.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:291
<b>2020/3316778-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
11.11.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:292
<b>2020/3505975-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
17.12.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:293
<b>2021/49096-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
13.01.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:294
<b>2021/49203-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
13.01.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:295
<b>2021/49219-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
13.01.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:296
<b>2021/65267-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
18.01.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:297
<b>2021/173862-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
11.02.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:298
<b>2021/272841-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
05.03.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:299
<b>2021/578847-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
18.05.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:300
<b>2021/929263-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
29.07.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:301
<b>2021/1141173-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
15.09.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:302
<b>2021/1141177-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
15.09.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:303
<b>2021/1493895-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
26.11.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:304
<b>2021/1624386-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>
28.12.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26 BNR:305
<b>2022/133781-1/200</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>

Kommune: 3453 ØYSTRE SLIDRE

Gnr: 26 Bnr: 253

03.02.2022 21.00 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:306

**2022/133787-1/200**  
03.02.2022 21.00 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:307

**2022/133798-1/200**  
03.02.2022 21.00 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:308

**2022/618656-1/200**  
09.06.2022 21.00 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:309

**2022/836967-1/200**  
01.08.2022 10.15 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:312  
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/837182-1/200**  
01.08.2022 10.35 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:311  
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/837315-1/200**  
01.08.2022 10.45 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:313  
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/924299-1/200**  
22.08.2022 15.52 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:314  
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/924334-1/200**  
22.08.2022 16.05 **REGISTRERING AV GRUNN**  
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3453 GNR:26  
BNR:315  
ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Øystre Slidre kommune

## Reguleringsplan for Robølshøvda del 1

planID 201407

**Reguleringsføresegner** vedteke i kommunestyret i sak 32/18 den 21.06.2018

### Reguleringsplanen viser område med desse reguleringsføremåla:

PBL § 12-5 nr 1, byggeområde:

- Fritidsbusetnad, frittliggande
- Fritidsbusetnad, blokk

PBL § 12-5 nr 2, samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur:

- Køyreveg
- Anna vegformål – teknisk anlegg

PBL § 12-5 nr 3, grønstruktur:

- Grønstruktur

PBL § 12-5 nr 5, Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift:

- LNF-område

PBL § 12-6 jf. § 11-8 omsynssoner:

- a) Sikringssone frisikt
- c) Bevaring kulturminne

## 1 Generelle føresegner

### 1.1 Rekkjefølgjeføresegner (pbl § 12-7 nr 10):

- Øystre Slidre kommune gjer gjeldande Plan- og bygningsloven sin § 18-1 med krav om at det skal opparbeidast veg og leidningsnett for vatn og avløp fram til og langs den einskilde tomt før ein kan opprette eigedom eller gje byggjeløyve.
- Minst 75 % av planlagde brukseiningar i felt BFF01-BFF24 skal vere utbygde før det kan gjevast igangsettingsløyve for brukseiningar i felt BFF25-BFF34
- Før iverksetting av tiltak i medhald av planen skal det settast opp skigardar og opplysningsskilt langs ytterkanten av omsynssonene H570\_1 og H570\_2 (id. 129811 og 149693).
- Det skal vere etablert skiløype til eksisterande skiløypenett og skiløype og heilårs turvegar internt i området før det blir gitt løyve til frådelling av meir enn ti tomter i medhald av planen

### 1.2 Grønstruktur og overflatevatn

Grønstruktur skal i størst mogleg grad takast vare på og utviklast for eit godt og attraktivt bu-miljø, sikre biologisk mangfald, vassvegar og magasin for fordrøyning av vatn. Takvatn frå bygg skal leiast til terreng på eigen tomt.

### 1.3 Ved funn av kulturminne:

Dersom det i planområdet ved tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne som ikkje er kjende, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona kring dei på fem meter, jf. lov om kulturminne § 8. Melding skal snarast sendast til kulturarveininga i Oppland fylkeskommune som tek stilling til om tiltaket kan halde fram og eventuelt vilkåra for dette.

## 2 Byggjeområde

### 2.1 Generelt

#### 2.1.1 Krav til søknad

Situasjonsplan og terrengprofilar skal sendast saman med søknad om byggjeløyve.

#### 2.1.2 Tilknytingsplikt til vatn- og avløp

Bygg for varig opphald skal vere knytt til offentleg vatn- og avløpsnett.

#### 2.1.3 Gjerde

Oppføring av gjerde i byggeområda for hytter er søknadspiktig. Heile BFB og tuntomtene BFF30-BFF34 kan gjerdast inn. Elles kan det bli gitt løyve til å gjerde inn inntil 300 m<sup>2</sup> på kvar eigedom. Det skal setjast vilkår om estetisk utforming og vedlikehald og tilsyn. Gjerde skal vere av tre og skal vere umåla. Oppføring av elektriske gjerde er forbode.

#### 2.1.4 Parkering

Opparbeidd biloppstillingsplass skal inngå i grad av utnytting (%- BYA). Det skal vere minimum BYA=36 m<sup>2</sup>, tilsvarande 2 parkeringsplasser, pr. bueining, anten i garasje/carport, biloppstillingsplass utomhus, eller som integrert del av hytta.

- Parkeringsplassar skal vere ferdig til bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert gjeve.

#### 2.1.5 Terrengtilpassing

Største tillate terrenginngrep ved byggegrep er  $\pm 2$  meter. Eksisterande vegetasjon og terreng skal i størst mogleg grad bevarast.

#### 2.1.6 Møneretning

Der terrenghellinga er 1:10 eller brattare skal hovudmøneretning på hovudbygget vere parallell med høgdekotane på kartet. Gavlenden av bygg skal vere vesentleg kortare enn langsida.

### 2.1.7 Utforming av tak

Tak skal byggjast som saltak med takvinkel 20 - 35 grader. Mindre tak over inngangsparti o.l. kan ha anna takvinkel. Valma tak er ikkje tillate. Tekkjematerialet skal vere shingel, torv, tre eller skifer.

### 2.1.8 Byggeskikk, materialbruk og fargar

Bygga skal harmonere med miljøet i området når det gjeld utforming, materialval, fargebruk og plassering.

Materialet i eksteriøret skal i all hovudsak vere tre. På vegg- og murflater er det forbode å bruke farger som ligg langt unna jordfargespekteret. Skarpe farger må heller ikkje nyttast på vindskier og på omramming rundt vindaug.

### 2.1.9 Tilbygg og sekundære bygg

Eventuelle uthus og anneks skal ha same takvinkel, taktekking og farge som hytta.

Tilbygg skal ha same material-, fargeval og takvinkel som hovudbygget. Mindre tilbygg, vindfang mm., kan ha annan takvinkel. Vindaug og dører bør ha same utforming som på hovudbygget.

## 2.2 *Fritidsbygg, frittliggande (BFF01-BFF34)*

### 2.2.1 Utnyttingsgrad

I område regulert til fritidsbygg, frittliggande kan det på kvar tomt førast opp bygg hytter/ fritidshus og parkering med samla bebyggd areal (BYA) lik inntil 15 %.

### 2.2.2 Høgder

Største mønehøgde over gjennomsnittleg eksisterande terreng er 6,0 m på hovudbygg og 7,5 m på eventuell oppstugu. Bygg kan ha ei låg oppstugu, takfoten på oppstugu kan ikkje vera høgare enn 0,3 meter over mønet på hovudbygget. Oppstugu kan ikkje vera breiare enn 1/3 av bygget si lengde. Fastsette mønehøgder gjeld også for ramloft. Synleg grunnmur over planert terreng skal ikkje vere over 0,8 m. Tomter der byggepropa har ei opphavleg helling på meir enn 1:5, kan byggast ut med delvis synleg underetasje.

### 2.2.3 Høve til å slå saman tomter

Det kan samanføyast inntil 4 tomter regulert som byggeområde for hytter, fritidshus. Utbygging av samanføyde tomter skal skje i tunform. Største enkeltbygg skal ikkje vera over 300 m<sup>2</sup> BYA. Det kan vera ei eller fleire bueningar på samanføyde tomter. Det vil vera same krav til høgder, utnyttingsgrad og terrengtilpassing og parkering pr. buening ved utbygging av samanføyde tomter som for dei einskilde tomtene.

### 2.2.4 Spesielt for tuntomter (BFF30-BFF34)

Tuntomt skal forståast som ei tomt av ei samling tomter kor bygningane dannar eit romleg fellesskap rundt ein sentral felles plass. Den felles plassen som bygningane grupperer seg rundt er tunet. 'Tunstruktur' er heilskapen (tuntomter med bygningar og tilhøyrande tun).



Det skal etablerast 1,5-2 oppstillingsplassar for bil per bueing. Desse skal etablerast som felles parkering for heile tunet og kan etablerast som garasje. Maksimal utnytting per bueing er 30% BYA, maksimalt 120 m<sup>2</sup> BYA. Inntil 36 m<sup>2</sup> parkering på felles parkeringsplass kjem i tillegg.

Illustrasjonsplan datert 15.06.2017 er retningsgivande for utforming av tuntomtene. Illustrasjonsplanen angir maksimalt tal einingar per tunstruktur.

For tunstrukturane gjeld:

- Bygningane skal ha hovudinngang mot tunet.
- Tunet skal opparbeidast for uteopphald.
- Tunet skal vere felles for alle tuntomtene tilhøyrande den gjeldande tunstruktur.
- Det skal vere liberal dispensasjonspraksis når det gjeld endring av regulerte grenser mellom tuntomtene.
- Tunet skal vere minst 120 m<sup>2</sup> stort per eigedom som tunet er felles for. Dersom utbygging av alle eigedomane i ein tunstruktur ikkje går fram av byggjesak skal tal einingar i illustrasjonsplanen leggast til grunn for utrekning av minstestorleik på tunet. Areal til felles gangareal inn til tunet kan i denne samanheng reknast med i storleiken på tunet.

### 2.3 *Fritidsbygg, blokk (BFB)*

Største mønehøgde over gjennomsnittleg eksisterande terreng er 10,0 m for hovudbygg og 5,0 m for uthus/anneks/garasje/carport. Maksimalt tillate utnyttingsgrad er 50 % BRA. Det skal inngå minimum 60 m<sup>2</sup> felles uteopphaldsareal per eining i formålet. Området kan delast i samsvar med tomtedelingsplan.

## 3 Samferdselsanlegg og teknisk anlegg infrastruktur

### 3.1 *Køyreveg*

- Det skal opparbeidast tilstrekkelege grøfter for overflatevatn og eksisterande bekkar langs med vegane.
- Terrenninggrep i samband med vegane skal gjerast varsamt. Vegskjeringar og fyllingar skal ha ei helling som gjer at jorda ligg i ro, og skal plantast/ såast til eller stellast til på annan tiltalende måte. Sideterreng skal arronderast på ein måte som er godt tilpassa landskapet og evt. re-vegeterast med stadeigna vegetasjon..
- Køyrevegane SV1 og SV06 skal kunne nyttast til hevdvunnen tradisjonell bruk som bufaring og annan transport i primærnæring der planen gjer inngrep i gamle stølsvegen gjennom området

### 3.2 *Annan veggrunn – teknisk anlegg*

Areal skal nyttast til grøfteareal, skjering og fylling/mur i tillegg til areal til anna terrengtilpassing. Areal går fram av plankartet, dels vist med rettleiande måle-/ avstandslinje.

#### 4 Grøntstruktur

Arealføremålet gjeld grøntareal mellom utbyggingsfeltene. I grøntområda skal opphavige terreng i størst mogleg grad oppretthaldast. Trasé for tur- og skiløype skal opparbeidast i formålet. Traséar som vist i illustrasjonsplan dagset 15.06.2017 er retningsgivande. Hovudtrasé for skiløype kan opparbeidast som grusveg. Løypa skal, saman med planlagde vegar, forbindast med eksisterande traktorveggar og kunne nyttast som tilkomst for landbruksmaskinar.

Kommunen kan gje løyve til å leggje VA-trasé i føremålet. Det skal takast omsyn til kulturminne.

#### 5 Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift

##### 5.1 LNFR-jordbruk

I desse området gjeld jordlova og skoglova.

#### 7 Omsynssoner (pbl §12-7)

##### 7.1 Sikringssoner (pbl § 12-6, jf. § 11-8 a)

###### 7.1.1 Frisiktsone H140

Frisiktsone skal det til ei kvar tid ha fri sikt minst 0,5 meter over tilstøytande vegars plan.

##### 7.2 Soner med særlege omsyn (pbl § 12-6, jf. § 11-8 c)

###### 7.2.1 Bevaring kulturmiljø H570

Områda er buffersoner rundt bandleggingssonene rundt kulturminna. Køyning eller inngrep i grunnen innanfor buffersonene kan ikkje skje utan at det er avklart med kulturminnestyresmaktene. Vegetasjon kan ryddast.

##### 7.3 Sone med bandlegging (pbl § 12-6, jf. § 11-8 d)

###### 7.3.1 Bandlegging etter lov om kulturminne H730

Omsynssonene H730 omfattar automatisk freda kulturminne som er bandlagte etter kulturminnelova. Det er ikkje tillate å grave eller setje i gang tiltak som kan skade, øydeleggje eller tilbørleg skjemme kulturminna, eller framkalle fare for at dette kan skje.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verke inn på automatisk freda kulturminne innanfor omsynssone H730 er ikkje tillate utan etter dispensasjon frå kulturminnelova. Søknad skal sendast regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang. Køyning eller inngrep i grunnen innanfor sikringssonen er ikkje tillate. Vegetasjon kan ryddast.

## **8 Områdeføresegner (pbl § 12-7)**

Kolgrope i bestemmelsesområde #1 - #7 (id. 149683, 129812, 149643, 159076, 149639, 129818 og 149626) kan fjernast utan vilkår om vidare arkeologisk gransking.



Jotunheimen Utvikling as v/ Ove Brenden  
Nørre-Robølsvegen 14  
2940 HEGGENES

<b>Dykkar ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Arkiv:</b>	<b>Vår dato:</b>
	SYVHAN - 18/5105	201407	21.06.2018

### **Robølshøvda hytteområde - prinsippgodkjenning av plan for framføring av vatn og avløp**

Signert utbyggingsavtale mellom Jotunheimen Utvikling as og Øystre Slidre kommune signaliserer at kommunen skal vere framtidig eigar og driftansvarleg til hovudleidningar for vatn og avløp fram til og gjennom utbyggingsområdet i Robølshøvda. Avtala seier også at kommunen kan vurdere å vere framtidig eigar og driftsansvarleg også for hovudsamleledning som skal dekke framtidig byggesteg mot Robølshøvda.

Kommunen har mottatt utkast til VA-plan dagsett 18. mai 2018 frå Plan- og oppmåling Valdres as. Utkastet gjeld framføring av vatn og avløp til tomtane 1 – 37.

Planen er i hovudtrekk heilt i tråd med dei signal kommunen har gjeve i tidlegare samtaler med utbygger og konsulent. Den leiingsparsellen som kommunen definerer som kommunal hovudledning og som skal dekke heile Gravfjellsområdet er frå kumpunkt A-SP1 til kumpunkt A-SP26 og ved seinare byggesteg vidare forbi A-SP29 på kartet. Samleledning som kommunen kan vurdere å overta for framtidig drift og vedlikehald er parsellen frå A-SP26 til C-SP2 og ved seinare byggesteg vidare forbi C-SP10 på kartet.

Kommunen vil framføre desse råd og merknader til planen slik han ligg før i versjon av 18. mai 2018. Traséen er synfart ved tre høve. 8. 16. og 18. juni.

- Traséen frå behandlingsanlegget og over dyrka mark på Nordstad er god, men vi må ta noko atterhald sidan vi ikkje har slutført forhandlingar med grunneigar.
- Traséen over dei 6 skogteigane på Bustebakkemoen er også grei. Lettvindt terreng å bygge VA-anlegg i.
- Traséen frå A-SP18 – A-SP24 er også grei, men vi må styre unna kolgrop mellom A-SP 21 og A-SP22. Det må settes opp anleggsgjerde utenfor markert sikringssone og sjølve leiingsgrøfta med graveskråningar må ligge utanom gjerdet. Det betingar at traséen må flyttast noko. Det same gjeld kulturminneområdet ved A-SP23 og A-SP26.
- Ser at delar av leiingstraséen er prosjektert med overvassledning. Kommunen krev ikkje overvassledning utover at alle vasskummar skal ha drenering. I den grad utbyggjarane vil tilby høve til drenering av tomt og takvatn via leiingssystem vil ikkje kommunen motsette seg det. Kommunen ynskjer ikkje mykje overvatn inn frå private samleleidningar inn i hovudleidningsnettet.

- Når det gjeld traséval for private samleidningar er kommunen generelt skeptisk til leidningar som ligg i tomtegrenser og på private tomter. Det krev tingleste avtaler mot enskilde hytteeigarar som fort kan bli konfliktstoff om ein bli tvungen til å vedlikehalde leidningar ved graving inne på tomter og at hytteeigarar kan gjere inngrep på tomta som fører til skader på leidningar eller frost. Kommunen vil tilrå at strekk B-SP1 – B-SP6 vert lagt søraust for tomt 1 – 8 og 14 med sideleidningar i veger og mellom tomterekker.
- Vi vil tilrå at C-SP1 – C-SP2 tek utgangpunkt nærare / i A-SP27.

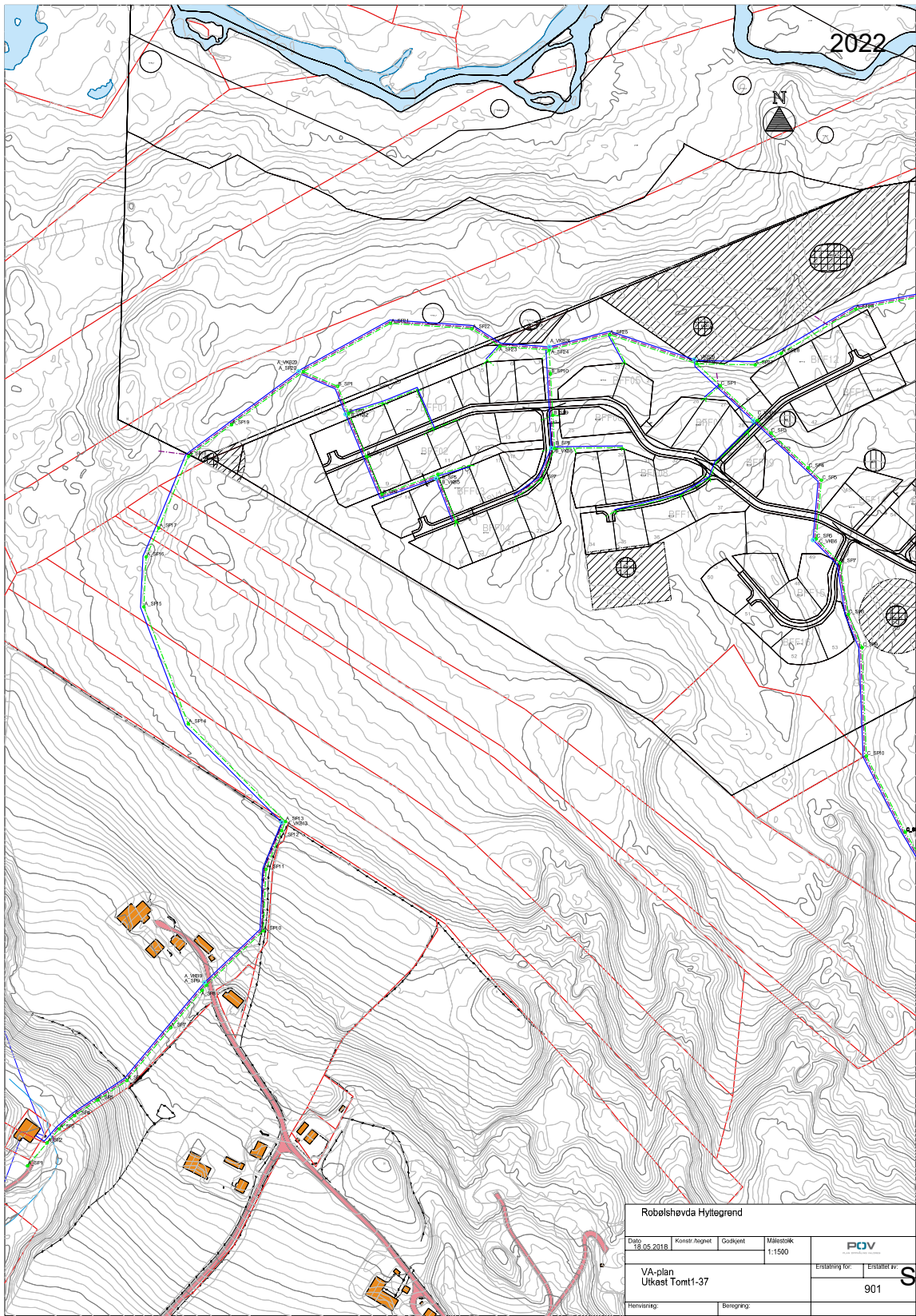
Konklusjon for prosjektert VA-plan for dei første 37 tomter er at kommunen vil definere leidningstrekket A-SP1 – A-SP27 med arm A-SP27 – C-SP2 som kommunal hovudleidning der kommunen skal ha framtidig drift og vedlikehaldsansvar.

Kommunen har simulert vass- og avløpsmengder anlegget skal dimensjonera for, men vi må be om nokre dagar i tillegg for å kunne bestemme leidningsdimensjonar.

Med helsing

Hans Kristian Syversen  
Leiar planavdeling

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift.



## Vedtekter for Robølsøgda Grendelag

### § 1. VEG OG AVLØP

Robølsøgda Grendelag, heretter kalt *Grendelaget*, forvalter eierskapet til og har driftsansvaret for følgende:

- 1.1 Alle private ferdigstilte fellesveger og felles parkeringsplasser fra krysset ved Sandbakkane og oppover i feltet i Robølsøgda. Tilhørende vegene er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringsstopp pluss en meter.
- 1.2 Bekker, drenering og avskjæringsgrøfter i Robølsfeltet.
- 1.3 Felles del av avløpsledninger fra samleikum nr. 1 til og med samleikum nr. 5, som går til og fra tomtene.

Grensesnittene mot kommunens kummer og ledninger fremgår av brev fra Øystre Slidre kommune 26.06.2018 med kartvedlegg – se vedlegg til disse vedtekter.

### § 2. ANSVAR

Grendelaget er et eierlag og har delt, ubegrensa ansvar i samsvar med andelsfordelingen, jf. § 3.1 (proratarisk ansvar).

### § 3. FORMÅL

Grendelaget har til formål å vedlikeholde og sørge for god nok standard på vegene, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter, og felles avløpsledninger - om nødvendig ved opprustning/omlegging. Vegene og avløpsledningene skal holdes åpne og være i drift hele året. Vegene, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter skal på tidsmessig måte tjene landbruks-, hytte- og næringsinteressene innenfor dekningsområdet til vegene. Grendelaget kan ikke hindre at vegen brukes som atkomst for nye eiendommer eller for ny næringsmessig utnytting av eiendommer eller at det tilknyttes nye brukere av felles avløpsledningene.

### § 4. MEDEIERSKAP

Oversikt over medeierne fremgår av egen liste som holdes oppdatert av styret. Listen skal inneholde andelen for den enkelte medeier.

Eier(-e) av grunn eiendom, eierseksjon og festegrunn som sokner til vegene og avløpsledningene, har rett og plikt til å være medeier i Grendelaget. Det samme gjelder utbyggere med disposisjonsrett over eiendom (areal) som sokner til vegen, bekker, drenering, avskjæringsgrøfter og avløpsledningene.

Medeierskapet i Grendelaget følger eierskapet/disposisjonsrett til eiendom som sokner til vegen, bekker, drenering, avskjæringsgrøfter og avløpsledningene. Det er ikke anledning til å melde seg ut av Grendelaget, dvs. at medeierskapet er pliktig så lenge eiendommen sokner til nevnte. Utbygger kan melde seg ut når de ikke lenger har disposisjonsrett over utbyggingsareal og ansvar for fellesvegen, bekker, drenering, avskjæringsgrøfter og avløpsledningene.

#### § 4.1 Andelsfordeling

Andelstallet for den enkelte medeier skal være:

(1) Eier med hytte eller leilighet har hver én andel i vegen:

For eiendommer med flere hytter eller leiligheter skal andelstallet for eiendommen multipliseres med antall enheter.

Ubebygd hytteeiendom (tomt) har ikke andelstall, dvs. andelstall 0.

- (2) Utbygger med disposisjonsrett over byggeområder har andelstall som opplyst nedenfor:
- a) Utbygger uten pågående utbygging skal ha andelstall 0. Utbyggere skal tillegges andelstall ved oppstart av utbygging i et delfelt, og da med følgende differensiering etter antall enheter i delfeltet:

Antall enheter	Andelstall
1-5	2
6-10	7
>	12

- b) Når alle enhetene i oppstarta delfelt er solgt, skal aktuell utbygger ikke ha andel for det realiserte delfeltet.

- (3) Andre eiere av eiendom som ikke har andel etter punktene (1) – (3), har i utgangspunktet andelstall 1. Dette gjelder for eksempel eiere av landbrukseiendommer. Dette utgangspunktet kan avvikes for eiendommer som har en forholdsmessig bruk og nytte av vegen eller avløpsledninger som tilsier at andelstall 1 er urimelig. Grendelaget skal da på skjønnsmessig grunnlag fastsette andelstallet for eiendommen.
- (4) Ved endringer som i vesentlig grad endrer forutsetningene for andelsfordelingen, skal Grendelaget vurdere å endre andelsfordelingen.

#### **§ 4.2 Medeiernes rettigheter og plikter**

Andelene er grunnlaget for fordelingen av medeiernes rettigheter og plikter i Grendelaget. Medeierne har rett til å bruke vegene bekker, drenering og avskjæringsgrøfter og avløpsledningene og å få informasjon om driften av Grendelaget, herunder innsyn i årsmøteprotokoll, styreprotokoll og regnskap. Medeierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøtet og styret.

Medeierne har plikt til å informere styret om forhold som er i Grendelagets interesse. For eksempel gjelder dette melding om adresseendring, eierskifte, salg av tomt og byggestart på ubebygd tomt. Sameier skal opplyse styret om hvem av sameierne som representerer sameiet i Grendelaget. Denne ene representanten skal ivareta sameiets rettigheter og plikter i Grendelaget. Medeier som fester bort eller selger eiendom, har plikt til å informere kjøper om Grendelagets vedtekter, herunder gjelder dette plikt om medeierskap og plikt til å betale vegavgifter og avgifter for bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene. Oppfyllelse av informasjonsplikten skal inntas i kjøpsavtale eller skjøte.

#### **§ 5. REGNSKAP**

Regnskapsåret følger kalenderåret. Regnskapet skal posteres slik at det gir oversikt over inntekter og utgifter knyttet til ulike formål.

#### **§ 6. ÅRSMØTE**

Årsmøte er Grendelagets øverste myndighet.

##### **§ 6.1 Innkalling til årsmøte**

Ordinært årsmøte skal holdes i mars eller april hvert år i Øystre Slidre kommune. Styret kaller inn til årsmøte. Innkallingen skal skje via e-post eller brev med minst to ukers varsel. Innkallingen skal sendes til alle medeierne. Innkallingen skal inneholde sakliste, årsmelding, regnskap, arbeidsplan og budsjett, eller innkallingen må ha tilvisning til ei åpen nettside hvor dette er lagt ut. Faktura for innbetaling av årsavgift bør sendes sammen med innkallingen. Ved forslag om vedtektsendring skal det konkrete forslaget være vedlagt innkallingen. Saker som en vil ha



behandlet på årsmøtet, må være kommet inn til styret innen 1. februar. Alle saker som ønskes fremmet som sak i årsmøte, og som er lovlig innsendt, skal føres opp på saklista.

### **§ 6.2 Representasjon på årsmøtet**

Medeierne har rett til å delta på årsmøtet.

Medeierne kan la seg representere med skriftlig fullmakt. Én fullmektig kan møte med inntil 10 fullmakter, med unntak for representant for hyttevevforening i området. Representant for hyttevevforening kan møte med ubegrenset antall fullmakter fra foreningens medlemmer.

### **§ 6.3 Avstemmingsregler**

Årsmøte kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

Årsmøte er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

Det kan ikke stemmes over flere enn to alternative vedtaksforslag om gangen, dvs. at vedtaksforslag som ikke får flertall faller i hver avstemningsrunde fram til endelig vedtak.

Avstemming avgjøres ved vanlig flertall (mer enn 50 %) av de avgitte stemmene. Stemmelikhet ved personvalg blir avgjort ved loddtrekning, ellers blir det avgjort av lederens stemme.

- For å ha stemmerett må medeier ha > 0 andelstall.
  - Ved personvalg har alle med stemmerett én stemme.
  - Ved avstemming i andre spørsmål er stemmeretten i samsvar med andelsfordelingen.
  - Det medfører ikke større stemmerett om det er flere eiere av en eiendom eller om en eier har flere eiendomsenheter knutta til sitt andelstall.
  - Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer.
- Avstemmingsregler ved vedtektsendring følger av § 18.

### **§ 6.3a Mindretallsvern**

Driften av veglaget over tid må ikke påføre noen medeier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtak må ikke føre med seg usaklig forskjell på rettene til flertallet og mindretallet. Vedtak må ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

### **§ 6.4 Årsmøtet skal:**

- (1) Velge møteleder
- (2) Velge protokollfører
- (3) Velge én som skal underskrive møteprotokollen sammen med møtelederen og protokollføreren
- (4) Godkjenne innkalling, fullmakter og sakliste, samt registrere møtedeltagerne
- (5) Behandle styrets årsmelding og det reviderte regnskapet
- (6) Vedta arbeidsplan og budsjett
- (7) Fastsette vegavgifter og avgifter for bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avlopsledningene for neste kalenderår. Vedrørende fastsettelse av vegavgifter vises det til vegloven § 54 fjerde ledd (frist for å kreve skjønn)
- (8) Gjennomføre valg, jf. § 9
  - a) Styret, jf. § 7:
 

Leder skal velges for ett år om gangen. Fire styremedlemmer og to vararepresentanter velges for to år om gangen. Alle medeiere plikter å ta imot valg til styret, men de kan si ifra seg valg så mange påfølgende år som de har gjort tjeneste i styret
  - b) Valgmennd og revisorer, jf. § 9:
 

Velge to medeiere som valgmennd og revisorer for to år om gangen, herunder hvem som skal være leder i valgmennda
- (9) Behandle saker som har kommet inn

### **§ 6.5 Videre kan årsmøtet bl.a.:**

- (1) Vedta tiltak på vegene, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene.
- (2) Vedta retningslinjer for samme herunder for vintervedlikehold (brøyting, strøing o.l.), el.kraft på vannledning mm.
- (3) Vedta innkjøp av utstyr
- (4) Vedta å delegerer myndighet og arbeidsoppgaver til styret
- (5) Vedta at det skal leies hjelp til forretningsførsel, jf. §§ 7.4, 8.3, og 8.4
- (6) Gi og trekke tilbake fullmakter, jf. § 8
- (7) Vedta at det skal engasjeres autorisert revisor, jf. § 7.4
- (8) Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte, jf. § 9 (5)
- (9) Vedta avsetning til oppsparing av kapital, jf. § 11
- (10) Vedta avgifter og innbetalinger, jf. §§ 10, 11 og 12
- (11) Gi føringer for inngåing av avtaler og annet, jf. f.eks. § 16
- (12) Vedta endringer av vedtektene, jf. § 18
- (13) Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar
- (14) Vedta andre saker som gjelder Grendelaget

### **§ 6.6 Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for 30 % av andelene krever det. Innkalling, representasjon, avstemmingsregler osv. er det samme som for vanlig årsmøte.

## **§ 7. STYRET**

### **§ 7.1 Sammensetning**

Grendelaget blir ledet av et styre på fem medlemmer med to vararepresentanter. Styret skal bestå av én representant for utbyggere i området. De øvrige medlemmene kan velges fritt blant medeierne i Grendelaget.

Lederen velges på årsmøte. Styret velger selv etter hvert årsmøte nestleder, sekretær, kasserer og veg- og oppsyn av bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene blant sine medlemmer, men årsmøtet kan avgjøre dette. En person kan inneha inntil tre funksjoner. Ved fravær, skal lederen erstattes av nestlederen.

### **§ 7.2 Innkalling til styremøter**

Lederen innkaller til styremøte. Innkalling skal sendes skriftlig (elektronisk inkludert). Innkalling sendes også vararepresentantene. Sakliste og saksdokument bør være vedlagt innkallingen. Styremøte skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig, eller når minst to styremedlemmer krever det. Det bør være en møteplan så langt fram som styret mener det er nødvendig.

### **§ 7.3 Avstemmingsregler**

Styret er vedtaksført når hele styret er innkalt lovlig og minst tre medlemmer (inkludert eventuelle vararepresentanter) er til stede. Når bare tre styremedlemmer er til stede, skal vedtak være enstemmige. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme, ellers har alle i styret lik stemmerett.

### **§ 7.4 Styrets plikter og myndighet**

Styret skal lede driften av Grendelaget i samsvar med vedtektene og vedtak i årsmøter. Styret skal:

- (1) Føre tilsyn med vegen, stikkrenner/veggrofter og vegarbeid, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene mv.
- (2) Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre skade på vegene, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene, og i den sammenheng gjøre nødvendige innkjøp
- (3) Sørgje for forsvarlig vedlikehold, f.eks. rydding av vegetasjon, kantslått, høvling og grusing
- (4) Pålegge anlegg og utbedring av stikkrenner, jf. § 14.2
- (5) Sørgje for nødvendig skilting langs vegen, utøve kontroll og godkjenne av andre sin skilting langs vegene.

- (6) Hindre ufornuftig bruk av vegen ved å regulere eller stoppe kjøring i kortere eller lengre tid, f.eks. under teleløsning eller vanskelige værforhold
- (7) Varsle aktuelle grunneiere om planer om og oppstart av vegarbeid – jf. § 14.1, samt om rydding av vegetasjon utenfor vegområdet – jf. § 14.3  
Slikt varsel skal skje i god tid og minst en måned før oppstart av arbeid
- (8) Innhente, forhandle og godta tilbud på brøyting og tiltak på vegen samt inngå avtaler om drift av avløpsnettet.
- (9) Melde fra om skade til Naturskadefondet før utbedringsarbeid blir påbegynt, og melde fra om og dokumentere midlertidige utbedringer
- (10) Innkalle og arrangere årsmøte, legge frem årsmelding, revidert regnskap fra forrige år og legge frem forslag til budsjett og arbeidsplan
- (11) Sørgje for ordnet regnskapsføring og revisjon
- (12) Fremme forslag til årsmøte om avgifter, tiltak om vedlikehold og utbedring med kostnadsoverslag og retningslinjer for vintervedlikehold
- (13) Føre protokoll over sin aktivitet og fra styremøter. Alle de fremmøtte skal undertegne protokollen fra styremøte
- (14) Sørgje for ajourføring av liste med andelsfordeling over medeierne, herunder rette opp faktiske feil i andelsfordelingen
- (15) Krevje inn avgifter og innbetalinger fra medeierne
- (16) Iverksette sanksjoner ved mislighold.  
Styret har fullmakt til å iverksette tvangsinn driving av skyldige beløp.  
Styret kan få utført utbedring for medeiers regning når vedkommende har påført Veger, bekker, drenering og avskjæringsgrofter eller avløpsledninger skade og ikke sørger for at skaden blir tilfredsstillende utbedret, jf. § 15
- (17) Søke om tilskudd
- (18) Gi nødvendig informasjon om drifta av Grendelaget til medeierne. Dette kan gjøres ved å opprette ei åpen nettside for Grendelaget. På forespørsel gi medeierne innsyn i regnskap, protokoll fra årsmøter, årsmeldinger og protokollen til styret.
- (19) Melde Grendelaget inn i aktuelle offentlige registre, og foreta nødvendig ajourføring av opplysninger til Enhetsregistret i Brønnøysund
- (20) Være bindeledd i forhold til offentlige styresmakter  
Styret kan:
- (21) Gi og trekke tilbake fullmakter, jf. § 8
- (22) Tilsette forretningsfører, jf. § 6.5 (5)
- (23) Vedta instruks for forretningsfører
- (24) Engasjere autorisert revisor, jf. § 6.5 (7)
- (25) Ta opp lån, jf. § 12

## **§ 8. LEDER, FORRETNINGSFØRER OG KASSERER**

### **§ 8.1 Lederen har ansvaret for**

- å sørge for at vedtak og vedtektene blir fulgt opp
- å kalle inn til styremøter
- å forestå den daglige drifta av Grendelaget, dersom det ikke er forretningsfører
- å fatte avgjørelser i saker av mindre betydning eller i saker som må behandles raskt.

### **§ 8.2 Lederen har signaturrett og har fullmakt til**

- å undertegne alle søknader, avtaler og andre dokument som vedkommer Grendelaget
- å melde veglaget inn i aktuelle/ lovpålagte register

- å gjennomføre det som årsmøtet og styret til enhver tid har bestemt

**§ 8.3 Forretningsfører har ansvaret for**

- den daglige driften av Grendelaget

**§ 8.4. Forretningsfører har fullmakt til**

- det som årsmøtet og styret til enhver tid har bestemt, jf. § 6.5 (6) og § 7.4 (22) og (24)

**§ 8.5 Kasserer har**

- bankfullmakt og fullmakt til det som årsmøtet og styret til enhver tid har bestemt, jf. § 6.5 (6) og § 7.4 (22)

**§ 9. VALGNEMND OG REVISORER**

To medeiere i Grendelaget, som velges på årsmøte, er valgnemnd og revisorer, og de skal:

- (1) Være revisorer for Grendelaget, dersom det ikke er engasjert autorisert revisor
- (2) Fremme forslag på leder hvert år
- (3) Fremme forslag på styremedlemmer og vararepresentanter når disse er på valg
- (4) Fremme forslag på valgnemnd og revisorer når disse er på valg
- (5) Fremme forslag på godtgjørelse til medlemmene i styret

**§ 10. VEG- OG AVLØPSAVGIFTER**

**§ 10.1 Årsavgift**

Kostnader med drift av Grendelaget skal fortrinnsvis inndeckes ved innkreving av årsavgifter. Årsmøte fastsetter det samlede beløpet som skal innkreves for det neste kalenderåret, på grunnlag av vedtatt budsjett. Det samlede beløpet kan settes inntil 20 % over budsjettet, for oppsparing av kapital.

Det samlede beløpet utlignes på medeierne i samsvar med andelsfordelingen.

**§ 10.2 Tilknytningsavgift når ny enhet skal bruke vegene, vann og avlopsledninger**

Medeier skal betale tilknytningsavgift til Grendelaget. For eiendom med både grunneier og utbygger med disposisjonsrett (jf. § 4), er det utbyggeren som skal betale tilknytningsavgiften. Betalingsplikten inntreer når det oppføres ny enhet (f.eks. leilighet, hytte, næringsbygg for varme senger eller for dagsbesøk), eller når det selges/festes bort tomt der det skal oppføres ny enhet. Tilknytningsavgiften er et engangs kapitalinnskudd som fastsettes i årsmøte. Bakgrunnen for avgiften er at tomta får tilgang til å bruke vegene, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avlopsledningene og merbruken ved oppføring av ny enhet.

**§ 10.3 Bomavgift**

Grendelaget kan kreve inn eventuell bomavgift for allmennhetens bruk av vegene. Da gjelder § 56 i veglova. Medeierne i veglaget som betaler årsavgift og andre brukere som betaler årskort, skal ikke betale bomavgift. Entreprenører og håndverkere som utfører arbeid på eiendom(-mer) tilhørende medeiere, skal ikke betale bomavgift.

Grendelaget kan tilby årskort til brukere som ikke er medeiere i veglaget. Avgiften fastsettes av årsmøtet.

**§ 11. OVER- OG UNDERSKUDD**

Overskudd og oppspart kapital skal gå til drift av Grendelaget.

Eventuelt underskudd må dekkes av medeierne og utlignes i samsvar med andelsfordelingen.

## § 12. ANNEN FINANSIERING ENN VEGAVGIFTER

Vedtatte investeringer som ikke inndekkes av avgiftene og oppspart kapital, kan innkreves særskilt på forskudd, og skal utlignes i samsvar med andelsfordelingen.

Grendelaget ved styret kan ta opp nødvendige lån til dekning av utgifter ved uforutsett skade på vegene eller avløpsnettet. Et vedtak om opptak av lån, kan selvsagt ikke tvinge noen til personlig sikkerhetsstillelse.

Ved større naturskade må det søkes om erstatning fra Naturskadefondet. Se § 7.4 (9).

Medeiere kan, etter avtale med styret, yte lån til Grendelaget.

## § 13. SPESIELT OM BRUK AV VEGENE

De som påfører vegen skade når styret har fastsatt og gjort kjent bruksrestriksjoner ved skilting, er ansvarlige for å utbedre skaden uten ugrunna opphold. Dersom skade ikke blir utbedret tilfredsstillende, kan styret få utført utbedringen for skadevolders regning.

## § 14. UTVIDELSE, STIKKRENNER, VEGETASJON OG NATURSKADE

### § 14.1 Areal til utvidelse av vegområde og omfang av avløpsnettet bekker, drenering og avskjæringsgrøfter

Ved framtidige utbedringer av vegene, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt eller felles avløpsledninger, som medfører utvidelse av området, skal medeierne stille areal til disposisjon. Dette gjelder også nødvendige fyllmasser som må tas utenfor selve veglinja og grøftene. For vegene er denne bestemmelsen avgrenset til å gjelde for utmark (jf. friluftsl. § 1) inntil 10 m fra vegens midtlinje.

Grunneier av areal som medgår til utvidelse av vegområdet og området for bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsnettet, kan kreve vederlag etter bruksverdi, eventuelt etter salgsverdi hvis denne er høyere. Krav om vederlag settes fram for styret innen to måneder etter at varsel om tiltak er mottatt.

### § 14.2 Ansvar for stikkrenner i avkjøringer fra vegen

I avkjøringer fra vegen, er det de ansvarlige for den aktuelle avkjøringen som skal sørge for og bekoste nødvendige stikkrenner.

### § 14.3 Rydding av vegetasjon

Grendelaget har myndighet til å rydde vegetasjon på utmark (jf. friluftsl. § 1) inntil 10 m fra vegens midtlinje.

### § 14.4 Tiltak for å hindre naturskade

Styret kan i særlige tilfeller, for eksempel ved større nedbørmengder og flom under vårløsning, iverksette nødvendige tiltak på vegen, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter eller avløpsnettet og på tilgrensende eiendom(-mer). Tiltak kan utføres også i de tilfeller det ikke lar seg gjøre å varsle aktuelle grunneiere før tiltak iverksettes. Grendelaget er ansvarlig for skader som eventuelt følger av tiltaket.

## § 15. OVERTAKELSE AV ANSVAR FOR FELLES VEGER OG PARKERINGSPLASSER SAMT VANN- OG AVLØPSLEDNINGER

Den som er tiltakshaver for bygging av ny felles veger og felles parkeringsplasser, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene, har eierskap og driftsansvar for disse til de er ferdigstilt.

Grendelaget skal etter avtale med tiltakshaver overta eierskapet til og driftsansvaret for fellesveg, parkeringsplasser, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene, når den er ferdigstilt. Overtakelse skal være vederlagsfri.

Plikten i andre ledd for Grendelaget til å overta eierskap og driftsansvar, kan avvikes for sideveger og stikkledninger mm. dersom de som sokner til sidevegen organiserer seg i en egen organisasjon (lag/forening) med formål om å drifte sidevegen og stikkledningene mm. Det skal uansett være vilkår om at felles veg/parkeringsplass skal være åpen for allmennheten.

Sideveg, parkeringsplasser, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledningene som Grendelaget har eierskapet til og driftsansvaret for, kan etter avtale overtas av annen organisasjon (lag/forening) som består av de som sokner til sidevegen og nett. Overtakende organisasjon må ha som formål å drifte sidevegen parkeringsplasser, samt avlopsnettet. Det skal være vilkår om at felles veg/parkeringsplass skal være åpen for allmennheten.

#### **§ 16. TIDSBEGRENSET OVERTAKELSE AV ANSVAR FOR DRIFT AV FELLES VEG OG PARKERING SAMT AVLØPSLEDNINGER OG TILKOMST PÅ ENKELTTOMTER**

Grendelaget kan på grunnlag av tidsbegrenset avtale med tiltakshaver for bygging av ny veg, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter samt avløpsledninger eller andre driftsansvarlige, overta ansvar for disse. Tilsvarende gjelder for felles parkeringsplasser.

Veglaget kan også etter avtale påta seg ansvar for brøyting av parkering og tilkomst på enkelttomter.

Avtaler må sikre finansiering av driften som overtas.

#### **§ 17. ANLEGGSTILTAK PÅ FERDIGSTILTE ANLEGG**

Dersom det blir nødvendig å foreta utvidelse eller utbedring grunn av for eksempel kapasitetsproblem på ferdigstilte veger og parkeringsplasser, eller avløpsledningene, skal Grendelaget søke å inngå avtaler med utbyggere i Robølshøgda for å få disse til å bidra økonomisk til tiltaket utover andelsfordelingen.

Dersom det fra den offentlige forvaltning, for eksempel ved rekkefølgebestemmelse, blir stilt krav om å utvide vegen, bekker, drenering og avskjæringsgrøfter eller avløpsledningene, er det mottakeren av kravet som er økonomisk ansvarlig for nødvendige anleggstiltak.

I begge tilfeller må dette i vurderes i sammenheng med tilknytningsavgift i § 10.2

#### **§ 18. VEDTEKTSENDRING**

Avstemmingsregler i § 6.3 gjelder også ved vedtektsendring, men kravet til flertallsavgjørelse er at det må være 2/3 flertall av de avgitte stemmene for å foreta endring av de paragrafer som ikke er nevnt nedenfor.

§§ 2, 19 og 20 kan ikke endres.

#### **§ 19. OPPLØSNING**

Oppløsning av Grendelaget kan bare skje ved sammenslåing med annet lag eller forening, eller ved at anleggene blir overtatt av det offentlige. Ved avgjørelse i slike spørsmål gjelder § 18.

\*\*\*\*\*

VEDLEGG - Brev fra Øystre Slidre kommune 26.06.2018 med kartvedlegg



# Øystre Slidre kommune

## Plan

Bygdinvegen 1989 2940 Heggnes

Jotunheimen Utvikling as v/ Ove Brenden  
Nørre-Robølsvegen 230  
2940 HEGGENES

Dykkar ref.:

Vår ref.:

SYVHAN - 18/5254

Arkiv:

201407

Vår dato:

26.06.2018

### Robølsøvda hytteområde - vassforsyning til tomt 1 - 37

Viser til samtale og vedlagt skisse.

Kommunen tilrår at vassforsyning til den enskilde eigedom vert lagt slik at kvar eigedom får ein eigen vassleidning frå eit tal samleikummar i området. Som skissa viser vil vi foreslå at det i området med dei 37 første hytteeigedomane vert etablert 5 samleikummar der

Kum 1 har avgreining til tomt 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11.

Kum 2 har avgreining til tomt 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21.

Kum 3 har avgreining til tomt 5, 6, 7, 13, 23, 24, 25.

Kum 4 har avgreining til tomt 18, 22, 29, 30, 31, 32.

Kum 5 har avgreining til tomt 26, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37.

Dersom utbyggjar aksepterer ei slik løysing kan kommunen tilby å ta framtidig driftsansvar for desse samleikummane og leidningsnettet fram til desse. Samlekummane skal som hovudregel kunne ha funksjon som brannvassuttak. Det stiller som krav at dimensjon på forsyningsleidning er 110 mm. Samlekummane inneheld ein «manifol» der avgreining til kvar eigedom skjer. Her blir stoppekran plassert og her det er plass for vassmålar.

Med ei slik løysing får vi ein enkel fordeling av ansvar mellom kommune og kunde. Stoppekranane er grensesnittet. Vi får ingen samleleidning som blir felleseige. Eventuell behov for frostsikring med varmekabel etter stoppekranane er kunde sitt ansvar. Med ei slik løysing blir bakkekran ved tomtegrense unødvendig.

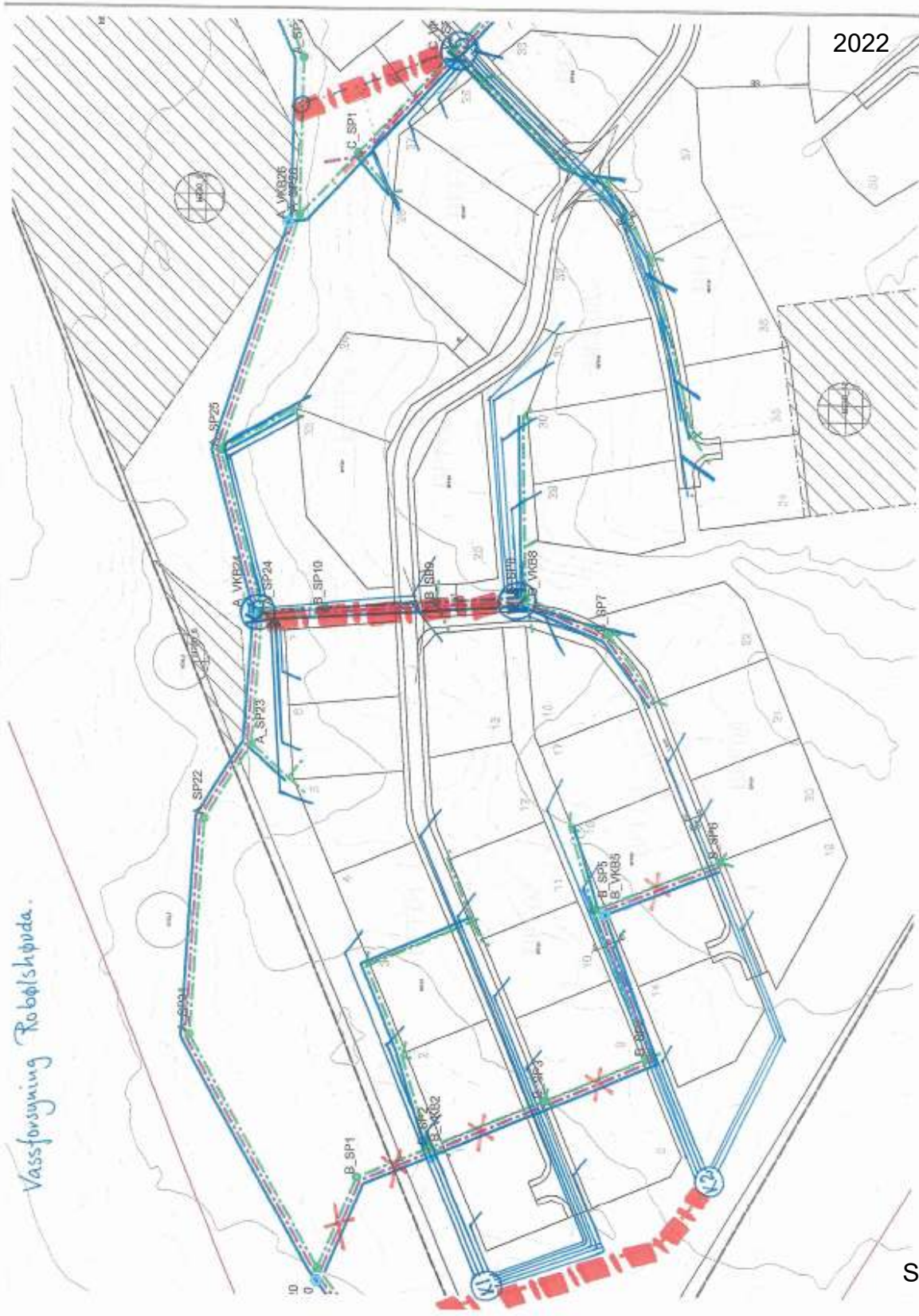
På avløpssiden vil kommunen ta ansvar for leidningsnett som er felles for vassleidningane til samleikummane over. Samleleidningar som går parallelt med avgreiningane til den enskilde tomt vil vere felles ansvar for kundane leidningen er felles for.

Med helsing

Hans Kristian Syversen  
Leiar planavdeling

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift.

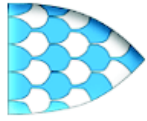
Vassforsyning Robotshpda.





*Presisering til vedtekter:*

*Det skal tas inn i vedtektene til Robølhøvdas Grendelag at opprinnelige rettighetshavere stølsvegen fra Sandbakkane og nedover i feltet har rett til å disponere vegen vederlagsfritt til slik som skogsdrift, buføring og annet som hører inn under gårdsdriften. Skader på veg, grøfter eller andre anlegg som følge av gårdsdriften skal omgående rettes av den som forårsaker skaden.*



Øystre Slidre kommune

# Matrikkelkart

## MATRIKKELENHET

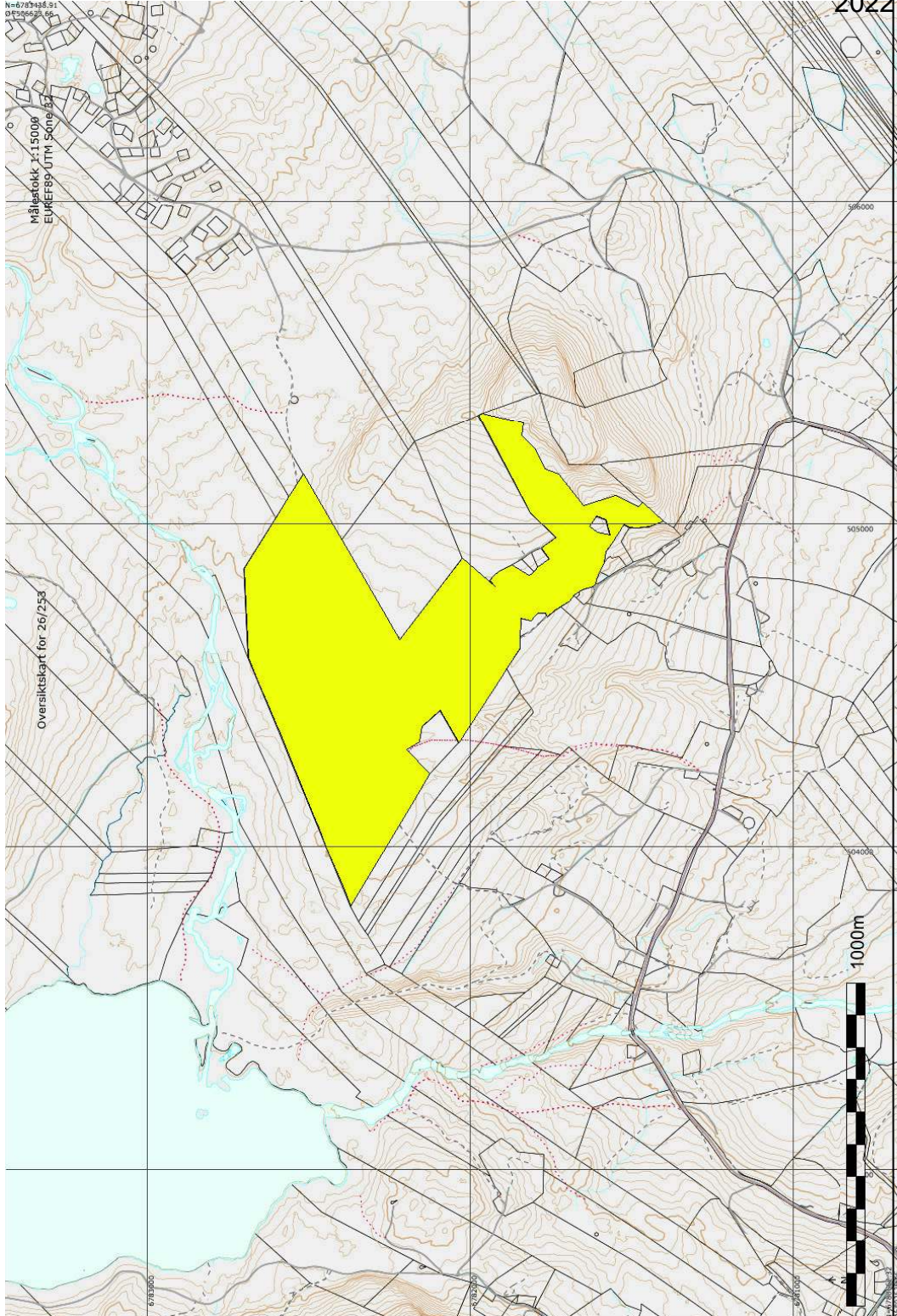
Kommune

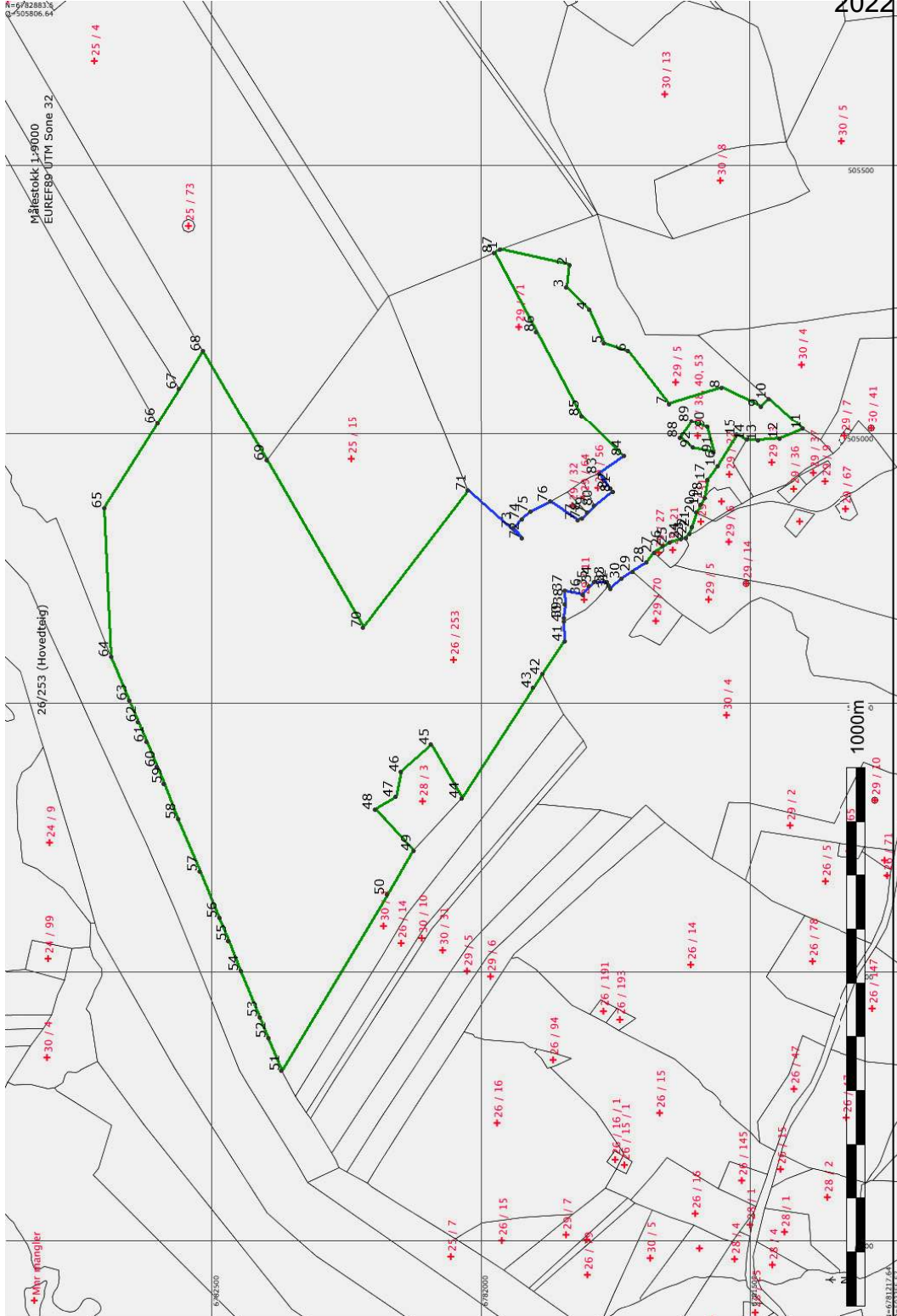
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
26	253	0	0

544 - Øystre Slidre kommune

## Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer.





Areal og koordinater

Areal: 660612,20 Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6782050,62 Øst: 504581,10

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: Ytre avgrensning

Løpnr	Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6781963,70	505344,98	Ikke spesifisert	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			132,27	Ikke hjelpelinje		10	
2	6781834,60	505316,18	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			41,93	Ikke hjelpelinje		10	
3	6781840,59	505274,68	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			59,00	Ikke hjelpelinje		10	
4	6781798,12	505233,73	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			69,33	Ikke hjelpelinje		10	
5	6781769,85	505170,43	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			46,65	Ikke hjelpelinje		10	
6	6781725,47	505156,07	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			124,22	Ikke hjelpelinje		10	
7	6781649,54	505057,76	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			102,79	Ikke hjelpelinje		10	
8	6781551,25	505087,83	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			80,17	Ikke hjelpelinje		10	
9	6781478,93	505053,23	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,34	Ikke hjelpelinje		10	
10	6781464,33	505067,40	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			85,02	Ikke hjelpelinje		10	
11	6781401,23	505010,42	Ikke spesifisert	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			46,57	Ikke hjelpelinje		10	
12	6781444,24	504992,56	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			40,43	Ikke hjelpelinje		10	
13	6781484,51	504988,99	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			21,90	Ikke hjelpelinje		10	
14	6781506,39	504989,94	Jord	Offentlig godkjent grensemærke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

15	6781524,56	504999,42	20,49	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke		10	
			69,09	Ikke hjelpe linje		10	
16	6781560,72	504940,55	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,96	Ikke hjelpe linje		10	
17	6781578,90	504915,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			34,39	Ikke hjelpe linje		10	
18	6781584,57	504881,57	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			14,58	Ikke hjelpe linje		10	
19	6781591,18	504868,58	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			16,22	Ikke hjelpe linje		10	
20	6781599,12	504854,43	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			28,29	Ikke hjelpe linje		10	
21	6781608,08	504827,60	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			13,61	Ikke hjelpe linje		10	
22	6781612,95	504814,88	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,39	Ikke hjelpe linje		10	
23	6781619,73	504807,01	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			8,40	Ikke hjelpe linje		10	
24	6781628,01	504805,60	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			23,13	Ikke hjelpe linje		10	
25	6781649,92	504798,17	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			13,15	Ikke hjelpe linje		10	
26	6781661,70	504792,32	Ikke spesifisert	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,60	Ikke hjelpe linje		10	
27	6781678,56	504780,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			23,61	Ikke hjelpe linje		10	
28	6781692,49	504761,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,40	Ikke hjelpe linje		40	
29	6781718,33	504745,42	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40	
			24,17	Ikke hjelpe linje		40	
30	6781738,37	504731,91	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40	
			28,48	Ikke hjelpe linje		40	
31	6781760,05	504713,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40	



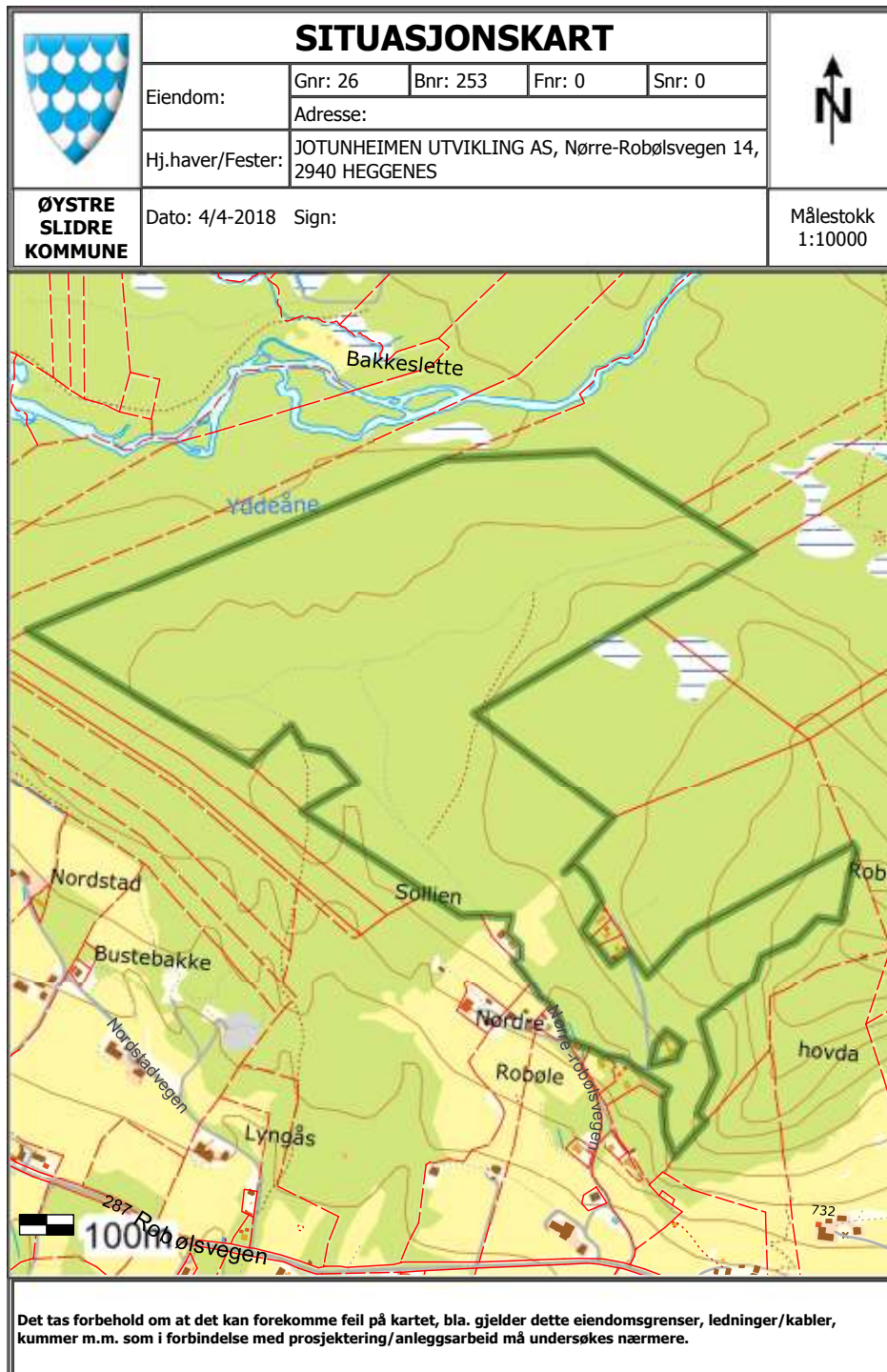
49	6782125,29	5042226,72	104,42	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert	Stein eller røvs		10	
			95,94	Ikke hjelpe linje		10	
50	6782174,11	504144,14	Ikke spesifisert	Stein eller røvs	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			381,02	Ikke hjelpe linje		10	
51	6782369,83	503817,23	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			65,91	Ikke hjelpe linje		10	
52	6782394,93	503878,18	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			42,16	Ikke hjelpe linje		10	
53	6782410,89	503917,20	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			92,11	Ikke hjelpe linje		10	
54	6782445,95	504002,37	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			60,93	Ikke hjelpe linje		10	
55	6782468,93	504058,80	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			45,68	Ikke hjelpe linje		10	
56	6782486,23	504101,09	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			93,58	Ikke hjelpe linje		10	
57	6782522,08	504187,53	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			105,46	Ikke hjelpe linje		10	
58	6782562,25	504285,04	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			71,32	Ikke hjelpe linje		10	
59	6782588,88	504351,20	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			33,40	Ikke hjelpe linje		10	
60	6782601,66	504382,06	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			49,79	Ikke hjelpe linje		10	
61	6782620,86	504428,00	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			40,51	Ikke hjelpe linje		10	
62	6782636,42	504465,40	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			43,47	Ikke hjelpe linje		10	
63	6782653,29	504505,46	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			87,87	Ikke hjelpe linje		10	
64	6782687,05	504586,58	Ikke spesifisert	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			276,72	Ikke hjelpe linje		10	
65	6782700,00	504863,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	



66	6782601,03	505020,64	186,13	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		10
67	6782560,28	505085,83	76,88	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		10
68	6782516,18	505156,14	83,00	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		10
69	6782397,46	504951,48	236,60	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
		Ikke spesifisert		Stein eller røys		10
70	6782218,23	504641,36	358,19	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
		Ikke spesifisert		Stein eller røys		10
71	6782023,71	504895,80	320,27	Ikke hjelpe linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
		Ikke spesifisert		Stein eller røys		10
72	6781923,75	504806,79	133,84	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
73	6781939,28	504825,97	24,68	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
74	6781924,30	504842,40	22,23	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
75	6781908,46	504855,89	20,81	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
76	6781871,01	504874,83	41,97	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
77	6781820,05	504841,20	61,06	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
78	6781811,48	504843,95	9,00	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
79	6781801,79	504854,10	14,03	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
80	6781789,33	504867,10	18,01	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
81	6781754,99	504893,35	43,22	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Offentlig godkjent grensemerke		40
82	6781759,65	504898,99	7,32	Ikke hjelpe linje	12 Terrenngmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	40
		Jord		Stein med kors og vitner		40









**VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:**

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt direkte til selger eller direkte til megler og megler har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.